



CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.61

privind încetarea contractului de concesiune nr.23646/28.07.2017 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Olaru Eduard-Petrișor

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

-propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului;

-referatul întocmit de către doamna Manea Anișoara, consilier compartiment Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.10218/04.03.2019 și aprobat de către primarul comunei Miroslava, prin care se solicită aprobarea încetării contractului de concesiune nr.23646/28.07.2017;

-cererea domnului Olaru Eduard-Petrișor înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu nr. 8925/25.02.2019 prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr.23646/28.07.2017, pentru terenul în suprafață de 481 m.p., situat în sat Ciurbești, T78, nr. cadastral 79026, CF nr.79026, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, jud. Iași;

-prevederile art.5.1, art.5.4 și art.9.1 lit.j din contractul de concesiune nr.23646/28.07.2017 coroborat cu prevederile stipulate în caietul de sarcini aferent;

- nota de plată emisă de către compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, care atestă debitul restant, reprezentând contravaloare redevență și majorări de întârziere aferente contractului de concesiune anterior menționat;

- prevederile art. 1321 din Codul civil;

-prevederile art.36 alin.(2), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și art.115 alin.(1) lit.b) din din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 23646/28.07.2017, încheiat între Comuna Miroslava și domnul Olaru Eduard-Petrișor, pentru suprafața de 481 m.p., situat în sat Ciurbești, T78, număr cadastral 79026, CF nr.79026, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, teren ce a fost concesionat în vederea construirii unei locuințe-proprietate personală, ca urmare a nerespectării de către concesionar a prevederilor art.5.1, art.5.4 și art.9.1 lit.j din contractul de concesiune.





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



Art.2. Concesionarul are obligația, ca în termenul prevăzut de art.5.4. din actul juridic mai sus menționat, de a elibera terenul prevăzut la art.1, liber de orice sarcini și de a-l preda prin proces verbal de predare-primire, precum și de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente, conform notei de plată, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar și compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Olaru Eduard-Petrișor și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro și la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 11 martie 2019

INIȚIATOR
PRIMAR

Dan NIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar

Ursanu Anduța-Lenuța





CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA



EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.23646/28.07.2017 încheiat între Comuna Miroslava și domnul Olaru Eduard-Petrișor

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

În data de 28.07.2017, s-a încheiat contractul de concesiune nr.23646 între Comuna Miroslava și domnul Olaru Eduard-Petrișor, pentru suprafața de 481 m.p., situat în sat Ciurbești, T78, număr cadastral 79026, CF nr.79026, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, teren ce a fost concesionat în vederea construirii unei locuințe-proprietate personală.

Având în vedere referatul de specialitate întocmit de către doamna Manea Anișoara, consilier compartiment Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.10218/04.03.2019 prin care se solicită aprobarea încetării contractului de concesiune nr.23646/28.07.2017, ca urmare a nerespectării de către concesionar prevederilor art.5.1, art.5.4 și art.9.1 lit.j din contractul de concesiune, respectiv neplata în termen a debitului restant în cuantum de 464 lei lei, reprezentând contravaloare redevență și garanția stabilită în urma procedurii de licitație publică.

De asemenea, având în vedere:

-cererea domnului Olaru Eduard-Petrișor înregistrată la Primăria comunei Miroslava cu nr. 8925/25.02.2019 prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr.23646/28.07.2017, pentru terenul în suprafață de 481 m.p., situat în sat Ciurbești, T78, nr. cadastral 79026, CF nr.79026, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, jud. Iași;

-prevederile art.5.1, art.5.4 și art.9.1 lit.j din contractul de concesiune nr.23646/28.07.2017 coroborat cu prevederile stipulate în caietul de sarcini aferent;

-nota de plată emisă de către compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, care atestă debitul restant, reprezentând contravaloare redevență și majorări de întâziere aferente contractului de concesiune anterior menționat;

- prevederile art. 1321 din Codul civil;

În temeiul art.36 alin.(2), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre anexat.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar

Ursanu Anuța-Lenuța





PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



Nr.: 10218/04.03.2019

REFERAT

privind încetarea contractului de concesiune nr. 23646/28.07.2017

Având în vedere:

- cererea domnului Olaru Eduard-Petrișor înregistrată la Primăria Comunei Miroslava cu nr. 8925/25.02.2019 prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 23646/28.07.2017, pentru terenul în suprafață de 481 mp, situat în sat Ciurbești, T78, nr. cadastral 79026, CF nr. 79026, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, jud. Iași;

- dispozițiile contractului de concesiune nr. 23646/28.07.2017;

- nota de plată emisă de către Biroul Contabilitate din cadrul Primăriei comunei Miroslava, care atestă debitul restant și majorările de întârziere, calculate până la data de 28.02.2019, aferente contractului de concesiune anterior menționat;

- prevederile art. 1321 din Codul civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul celor mai sus menționate, propunem Consiliului Local al Comunei Miroslava aprobarea unei hotărâri de consiliu privind încetarea contractului de concesiune nr. 23646/28.07.2017 încheiat între UAT Comuna Miroslava și domnul Olaru Eduard-Petrișor.

Întocmit
Consilier achiziții publice,
Manea Anișoara

